



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮИТ

(наименование застройщика

МОСКОВСКИЙ РЕГИОН", 140202, Московская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

область, Воскресенский район, г. Воскресенск, ул.

полное наименование организации – для

Московская, д. 41, Igor.Orishenko@yit.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.12.2019

№ RU50-23-14915-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### **Жилой дом с наружными инженерными сетями и газовой крышной котельной (поз. 2 по проекту планировки территории) по адресу Московская область, г. Раменское, мкр. №10.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, город Раменское, улица Семейная, дом 2 (Постановление Администрации Раменского муниципального района от 04.02.2019 № 806)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:23:0020284:23, 50:23:0020284:22

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-59-10188-2018, дата выдачи 25.01.2018, орган, выдавший разрешение на

строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
жилой дом			
Строительный объем - всего	куб.м	30700,85	30700,85
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	9689,78	9689,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	486,62	487,6
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6424,32	6424,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	154/-	154/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	56/-	56/-
2-комнатные	шт./кв.м	70/-	70/-
3-комнатные	шт./кв.м	28/-	28/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6730,78	6730,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	2
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	монолитная ж/б плита

фундаментов			
Материалы стен		Монолитный железобетон, сборные ж.б. панели, газосиликатные блоки, минераловатные плиты, керамогранитные плиты	Монолитный железобетон, сборные ж.б. панели, газосиликатные блоки, минераловатные плиты, керамогранитные плиты
Материалы перекрытий		-	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		-	Наплавляемая пароизоляция, керамзитовый гравий по уклону, экструзионный пенополистирол с противопожарными рассечками, ц.п. стяжка, наплавляемый гидроизоляционный ковёр в два слоя
Иные показатели			
Крышная котельная с двумя котлами	кв.м.	60,08	60,1
Площадь помещений кладовых	кв.м.	252,56	251,9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
жилой дом			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Хозяйственно- питьевой водопровод	м.	5	5
Сеть наружного освещения	м.	100	100
Хозяйственно- бытовая канализация	м.	59	59
Сеть электрообеспечения	м.	640	640
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
жилой дом			
Класс энергоэффективности здания		-	"Очень высокий (А+)"
Удельный расход	кВт•ч/м2.	-	-

тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	оконные блоки из ПВХ - профилей с двухкамерными стеклопакетами, входные двери - металлические утепленные с доводчиками

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Представлены технические планы (5 шт.) от 15.10.2019 и 16.09.2019, кадастровый инженер – Дунилова Виктория Валерьевна, № квалификационного аттестата 50-11-703

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
18.12.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)